

建築条件付売地  
北区堀船2丁目Part3  
全1区画

都電荒川線  
『梶原』 駅徒歩 4 分  
JR京浜東北線  
『王子』 駅徒歩 11 分  
JR高崎線  
『尾久』 駅徒歩 13 分

土地価格  
**2,857** 万円

Property Overview

地名地番 / 北区堀船2丁目  
住居表示 / 北区堀船2丁目  
用途地域 / 第1種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 北側:公道 SB後幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2024年4月下旬完成予定

Life Information

堀船小学校 《約 130m (徒歩 3 分)》  
堀船中学校 《約 290m (徒歩 4 分)》  
花と森の東京病院 《約 890m (徒歩 12 分)》  
まいばすけっと 梶原銀座通り店 《約 230m (徒歩 3 分)》

セミ オーダー ハウス  
《Semi Order House》

あなたの Style で  
My Home をつくる  
「選ぶ」が楽しい

①間取りが自由  
部屋の収納をもっと増やしたい。  
玄関を広くしたい。車庫スペースを広くしたい など

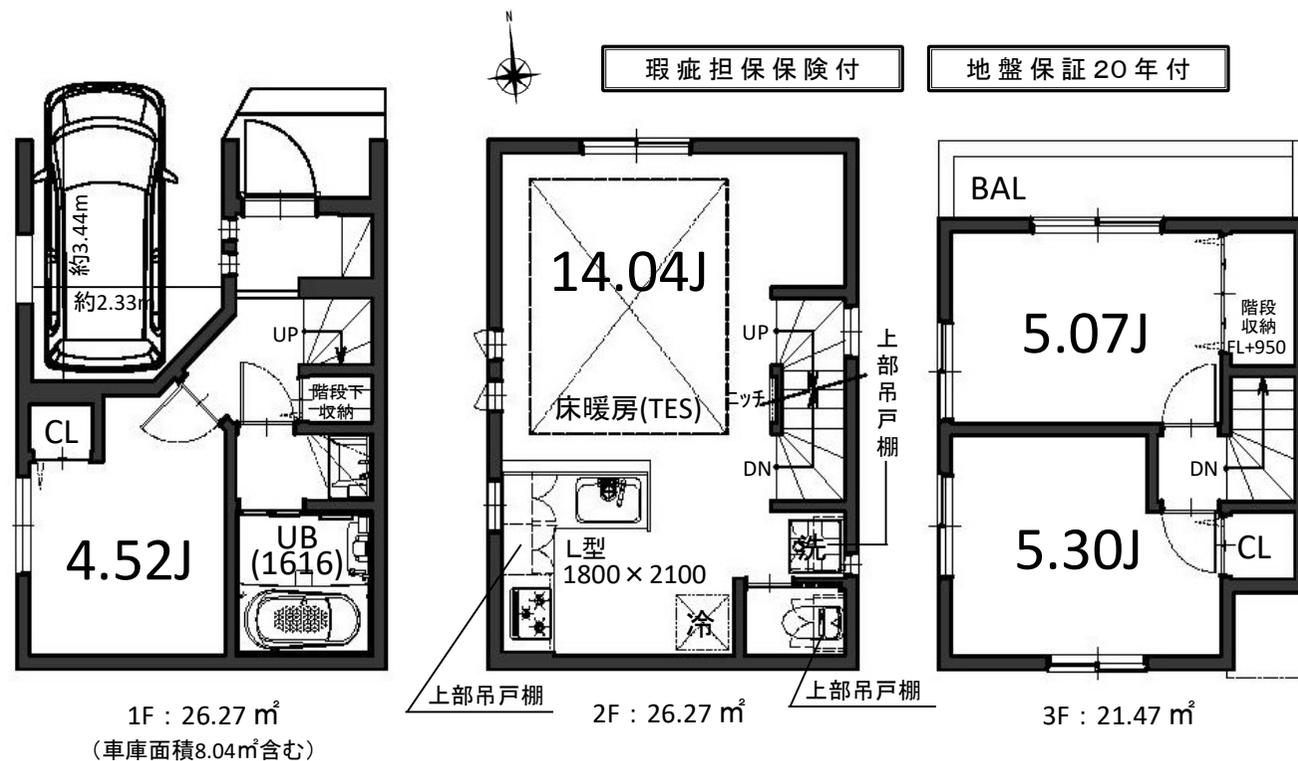
②カラーセレクトが自由  
フローリング・トイレ・お風呂を自分の好きな色に。  
扉やクロスも自由に変更可能。

③設備セレクトが自由  
コンセントは多めに欲しい。テレビは壁掛けにしたい。  
USBケーブルを最初からつけたい など

合計価格 **4,980** 万円 (税込)

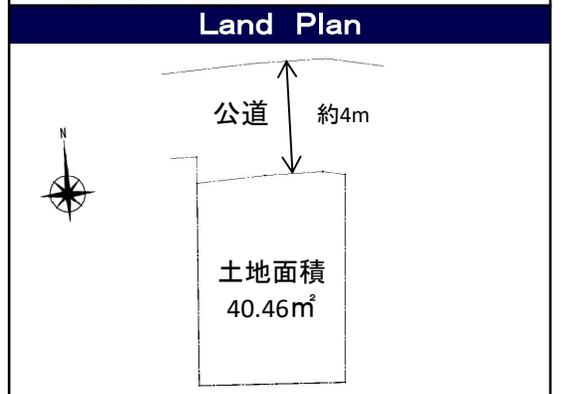
建物参考価格 : 2,123万円 (税込)  
土地面積 : 40.46㎡  
建物面積 : 74.01㎡ (車庫面積8.04㎡含む)

【建物参考プラン】



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control  
制震装置【マモリー】  
**MAMORY**  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ヘアガラス (Low-e)
- カーモニター付インターホン
- LED 照明



株式会社マイライフプランニング

URL : http://www.mylifep.com

国土交通大臣(2)第9238号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

担当 / 細谷

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル  
tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様  
売主